

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO PODDODAVATELE SKUPINY SKANSKA ZE DNE 2.2.2025

I. Předmět úpravy

1. Tyto smluvní podmínky určují část obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto smluvních podmínek.
3. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto smluvních podmínkách nevztahují k jeho předmětu, příslušná ustanovení těchto smluvních podmínek se pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Podklady pro provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla, tyto podklady přezkoumal s vynaložením odborné péče ještě před uzavřením smlouvy a neshledal je nevhodnými pro řádné provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy rovněž seznámil s místními podmínkami na staveništi.
2. Zhotovitel je povinen s vynaložením odborné péče přezkoumat také podklady, které mu pro provedení díla objednatel předá po uzavření smlouvy, zejména projektovou nebo výrobní dokumentaci, a bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na jejich nevhodnou povahu. V takovém písemném upozornění zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jakou nevhodnost v předaných podkladech zjistil, zejména pokud jde o technickou proveditelnost jimi uváděného řešení, soulad tohoto řešení s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení díla, a jaká řešení se jako nevhodná ukázala při provádění jiných staveb, a popřípadě navrhně postup pro odstranění takové nevhodnosti.
3. Překáže-li nevhodný podklad dle předchozího odstavce tohoto článku řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby změny podkladu nebo do písemného sdělení objednatel, že na jeho použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatel písemně, a to nejpozději v upozornění na nevhodnost podkladu.
4. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití písemně trval.
5. Ukáže-li se, že prohlášení zhotovitele uvedené v odstavci 1 tohoto článku je nepravdivé, nebo nesplní-li zhotovitel povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
6. Sjednání práv a povinností podle předchozích odstavců tohoto článku se nedotýká povinnosti zhotovitele upozornit objednatel na nevhodnou povahu jiných věcí převzatých od objednatel nebo příkazů daných mu objednatel k provedení díla.
7. Překáže-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění celého díla a došlo-li z tohoto důvodu k jeho přerušení, prodlužuje se doba pro provedení díla o dobu

nezbytného přerušení.

8. V případě, že nevhodná věc nebo příkaz nepřekáží v řádném provádění celého díla, ale jen jeho části, a vznese-li zhotovitel požadavek na prodloužení doby pro provedení díla, prodlužuje se doba pro provedení celého díla pouze v takovém nezbytném rozsahu, v jakém nemohl zhotovitel jejímu prodloužení zabránit ani prováděním ostatních částí díla nedotčených nevhodnou věcí nebo příkazem. V případě, že zhotovitel nevznese požadavek na prodloužení doby pro provedení díla ani do deseti dnů od odpadnutí překážky, platí, že přerušení nezpůsobilo prodloužení doby pro provedení celého díla.
9. Na úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s přerušením díla má zhotovitel právo jen v případě, že přerušení přesáhlo délku jedné pětiny celkové doby pro provedení díla a že nárok na úhradu těchto nákladů vznesl vůči objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co se o nutnosti jejich vynaložení dozvěděl nebo dozvědět mohl.
10. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.
11. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.

III. Místo a způsob provádění díla

1. Nevyplyvá-li z povahy díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které však na ně navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména skládky nebo prostory určené k přípravě provádění díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla.
3. Je-li to s ohledem na povahu plnění nutné, objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavateli a stavu měřidel. Vytyčení inženýrských sítí zajišťuje na svůj náklad zhotovitel.
4. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem, vytyčení základních směrových a výškových bodů, přístupové cesty a místa pro napojení na kanalizaci, popřípadě též opatření k nakládání s odpady a odpadními vodami, a dále vymezí prostory určené pro umístění zařízení staveniště.
5. Zhotovitel může staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla. Pro vstup nebo vjezd na staveniště lze užívat pouze přístupové cesty uvedené v zápisu o předání a převzetí staveniště nebo určené objednatelem. K parkování motorových vozidel na staveništi je zhotovitel oprávněn užívat jen jeho části, které k tomu určil objednatel. Ubytování osob na staveništi je vyloučeno.
6. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi označení se svým jménem nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na provádění stavby jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

7. Zřizuje-li zhotovitel cesty na staveništi, je povinen zajistit jejich bezpečnou šířku, podchodnou výšku a potřebné výstražné značky, přechody, popřípadě svodidla.
8. Pokud budou na staveništi při provádění díla nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět objednatele.
9. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději ke dni předání a převzetí předmětu díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí.
10. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle příkazů objednatele. Může-li příkaz objednatele vést k tomu, že dílo bude vykazovat vady, zhotovitel je povinen objednatele na nevhodnost jeho příkazu bezodkladně písemně upozornit.

IV. Součinnost účastníků výstavby

1. Současně s prováděním díla zhotovitelem mohou na staveništi provozovat svou činnost také další účastníci výstavby. K běžným omezením, která z toho obvykle vyplývají, smluvní strany přihlédly při uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny předcházet v co nejvyšší dosažitelné míře tomu, aby se při provádění díla vzájemně omezovaly nebo aby omezovaly jiné účastníky výstavby. Zhotovitel je přitom zejména povinen přizpůsobovat plynulému průběhu výstavby provádění dílčích plnění, použití strojů nebo zařízení a dodávání stavebních výrobků nebo stavebních hmot na staveniště.
3. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla nebo k omezením v činnosti jiných účastníků výstavby na staveništi.
4. Zhotovitel nesmí bez účasti zástupce objednatele jednat se stavebníkem, respektive s vyšším dodavatelem o podmínkách provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli vady (nevhodnost) výsledků plnění ostatních účastníků výstavby, která byla na stavbě již provedena nebo která jsou prováděna současně s dílem, pokud s nimi dílo souvisí nebo na ně navazuje a zhotovitel mohl a měl takové vady s vynaložením odborné péče zjistit. Překáží-li vady takových plnění řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich odstranění nebo písemného sdělení objednatele, že i přes oznámení zhotovitele na provádění díla bez jejich odstranění trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na tyto vady.
6. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozím odstavci, neodpovídá za vady díla způsobené vadami plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, popřípadě za nemožnost dokončení díla, jestliže objednatel písemně trval na provedení díla i bez odstranění těchto vad. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, odpovídá za vady díla způsobené vadami plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, popřípadě za nemožnost dokončení díla. V případě přerušení provádění díla se obdobně použijí ustanovení

čl. II. odst. 7. a 8. těchto smluvních podmínek.

7. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli k provedení díla včas součinnost, a to ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel určí, je zhotovitel oprávněn zajistit náhradní plnění na účet objednatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel však není oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. Stavební deník

1. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník. Objednatel je oprávněn určit způsob a formu, jakou bude stavební deník veden.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.
3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
4. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen je vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku provozní doby dne následujícího po dni provedení záznamu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
5. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká.
6. Nestanoví-li tyto smluvní podmínky výslovně jinak, nelze záznamem ve stavebním deníku měnit nebo rušit smlouvu.

VI. Doba pro provedení díla

1. Doby pro provedení díla nebo jeho části vyplývají ze smlouvy.
2. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla tomu přizpůsobit a dbát přitom příkazů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného příkazu objednatele. Pro takový příkaz postačuje záznam do stavebního deníku. Celková délka přerušení provádění díla na základě takového příkazu objednatele však nesmí přesáhnout jednu čtvrtinu doby pro provedení díla sjednané ve smlouvě. V případě, že důvodem k přerušení je rozhodnutí stavebníka, nutnost koordinace prací s dalším účastníkem výstavby nebo další skutečnost, která není závislá na vůli objednatele, celková délka přerušení může přesáhnout jednu čtvrtinu doby pro provedení díla. Za dobu přerušení přesahující jednu čtvrtinu doby pro provedení díla náleží zhotoviteli náhrada účelně vynaložených nákladů. Za dobu provedení

díla se pro účely tohoto odstavce považuje sjednaná doba pro provedení díla (bez jejího prodloužení na základě jiných překážek).

4. Doba pro provedení díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel na základě příkazu objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla. Je-li však možné dílo provést i v kratší době, prodlužuje se doba pro provedení díla nebo jeho části pouze o nezbytně nutnou dobu. Jestliže by však v důsledku prodloužení připadlo provádění některých plnění na méně vhodné období, při prodloužení doby pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlídně. Zhotovitel je povinen vždy provést dílo v co nejkratší době.
5. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění díla vznikla nebo hrozí újma na zdraví, životním prostředí nebo škoda na majetku, je zhotovitel povinen na základě příkazu objednatele vždy přerušit provádění díla. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za újmu vzniklou při provádění díla. V provádění díla je zhotovitel v takovém případě povinen pokračovat na základě příkazu objednatele po zjednání nápravy. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na prodloužení doby pro provedení díla.
6. Objednatel má právo určit provozní dobu zhotovitele při provádění díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet.

VII. Jakost a provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, oprávněnými příkazy objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům k provedení díla a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s povolením záměru a dalšími rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
2. Nelze-li dle předchozího odstavce určit jakost plnění, je zhotovitel povinen plnit v nejvyšší dosažitelné jakosti s přihlédnutím k době uzavření smlouvy.
3. Plnění povinností vyplývajících z právních norem donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
4. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí veškerá plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, požární dozor, odvoz a řádnou likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.
5. Součástí povinností zhotovitele provést dílo je rovněž předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, které jsou součástí díla, s popisem jejich stavební a technologické části, provozních řádů s popisem jejich stavební a technologické části, požadavků na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny

práce s popisem důležitých komunikačních spojení, havarijních řádů, s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a důležitých komunikačních spojení, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách díla, dále předání návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů, prohlášení o shodě, certifikátů či jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla nebo požadovaných v povolení záměru anebo nezbytných k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo k oznámení dokončení stavby.

6. Před zahájením provádění díla předloží zhotovitel objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí díla. Tyto technologické postupy nebo předpisy musejí obsahovat alespoň popis jednotlivých postupů pro činnosti, které jsou součástí provádění díla, jejich návazností a souběhu, výčet používaných strojů, zařízení nebo zvláštních pracovních prostředků nebo pomůcek a způsob jejich použití, druhy pomocných stavebních konstrukcí užívaných při provádění díla, zejména lešení, podpěrných konstrukcí nebo plošin, způsoby svislé a vodorovné dopravy stavebních výrobků a stavebních hmot na staveništi, včetně popisu potřebných cest a skládek, a související opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění staveniště mimo provozní dobu zhotovitele a opatření při provádění díla za mimořádných podmínek.
7. Jestliže se podle smlouvy určuje jakost a provedení stavebních výrobků nebo stavebních hmot použitých při provádění díla podle vzorků nebo předloh, je zhotovitel povinen schválené vzorky a předlohy uložit na staveništi, aby je bylo možné použít při kontrole provádění díla. Jde přitom zejména o vzorky obvodového pláště, podlah, maleb, sanitárního vybavení nebo nátěrů.

VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveništi, jakož i do dílen a skladů mimo staveništi, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.
2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontroly plnění (kontrolní dny), které svolává objednatel, a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž získání ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinností zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění díla nebo stavby bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Materiály, zařízení nebo jiné věci opatřené zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě nebo právním předpisům, musí zhotovitel v přiměřené lhůtě, kterou mu k

SKANSKA

tomu objednatel stanoví, odstranit ze staveniště. Jestliže tuto povinnost nesplní, může je odstranit objednatel na náklady zhotovitele.

7. Jestliže stavebník vytýká vady plnění, za které odpovídá zhotovitel, a zadržuje-li z toho důvodu platby náležející objednateli, je objednatel oprávněn zadržet z plateb zhotoviteli částku odpovídající částce takto zadržené stavebníkem. Toto právo trvá jen do doby, než zhotovitel prokáže bezvadné provedení plnění, za které odpovídá. Tím není dotčeno sjednání pozastávky.
8. Zhotovitel se je povinen vyzvat objednatele nejméně tři dny předem záznamem ve stavebním deníku ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k takové kontrole nedostaví, ačkoli jej k tomu zhotovitel řádně vyzval, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, je povinen umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
9. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady.

IX. Zkoušky předmětu díla

1. Součástí povinnosti zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, případně i jinými technickými normami, odkazuje-li na ně smlouva, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen před předáním předmětu díla objednateli provést také další zkoušky předmětu díla, které objednatel požaduje. Náklady na provedení takových zkoušek objednatel zhotoviteli uhradí, jestliže podle výsledku zkoušky dílo odpovídá smlouvě, jinak náklady na jejich provedení nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k provedení zkoušek předmětu díla.
4. Výsledky zkoušek předmětu díla se musejí písemně zachytit v zápise. Není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
5. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla.
6. Provádí-li zkoušky předmětu díla též objednatel, nezprošťuje tato okolnost zhotovitele jeho povinností.

X. Prodlení při provádění díla

1. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění díla, anebo jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými

povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění díla, nebo aby odstranil vady vzniklé prováděním díla v rozporu se svými povinnostmi a dílo nadále prováděl řádným způsobem, a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu.

2. Pokud zhotovitel ani v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem podle předchozího odstavce tohoto článku neodstraní zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména nezačne-li plnit dílčí termíny pro provádění díla, anebo jestliže neodstraní vady vzniklé prováděním díla v rozporu se svými povinnostmi a nezačne dílo provádět řádným způsobem, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetí osobou, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho povinností. To neplatí, jestliže objednatel od smlouvy odstoupí v souladu se zákonem nebo smlouvou.
3. Zhotovitel je v prodlení s plněním dluhu i tehdy, nesplní-li jej řádně (např. převzal-li objednatel předmět díla s vadami).

XI. Změny díla

1. Není-li dále stanoveno jinak, vyžaduje změna díla dohodu o změně smlouvy. Jestliže by změna díla vyžadovala povolení změny záměru před dokončením, může taková dohoda o změně smlouvy nabýt účinnosti nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením.
2. Považuje-li zhotovitel při provádění díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně díla objednatel, jsou obě smluvní strany povinny neprodleně návrh na změnu díla projednat. Zhotovitel přitom předloží objednateli nabídku, z níž bude vyplývat rozsah změny díla a s ním související změna ceny díla, doby pro jeho provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění díla.
3. Provádění změněného díla, zejména plnění, o něž se dílo rozšiřuje, nemůže zhotovitel zahájit před uzavřením písemné dohody o změně smlouvy, která by stanovila jejich rozsah. Plnění, o něž zhotovitel dílo rozšířil bez uzavření takové dohody, je povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, předmět plnění se tímto rozšíří, nicméně se nezvyšuje cena díla.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla omezit sjednaný rozsah díla písemným oznámením doručeným zhotoviteli, jestliže celková hodnota plnění, o které se takto rozsah díla omezuje, stanovená podle jednotkových cen, ze kterých vychází cena díla sjednaná ve smlouvě, nepřevyšuje 10 % celkové ceny díla a jestliže se omezení týká takové části plnění, kterou zhotovitel dosud neprovedl.
5. Jestliže zhotovitel navrhne nové technické řešení díla nebo jeho části, které bude v souladu se stavebním záměrem, s právními předpisy a s českými technickými normami, a objednatel návrh takového technického řešení na základě dohody o změně smlouvy přijme, má zhotovitel právo na podíl na celkové úspoře dosažené použitím takového technického řešení, a to ve výši sjednané v dohodě o změně smlouvy.

XII. Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako cena pevná, která je platná po celou dobu provádění

díla zahrnující případné dopady z kurzových či inflačních vlivů. V případě, že bude zjištěno (např. na základě soupisu provedených prací nebo kontrolou při provádění díla), že zhotovitel v rámci provádění díla použil jiný než stanovený postup, provedl menší množství práce nebo použil menší množství materiálu, výrobků či zařízení oproti výkazu výměr v rozpisu (rozpočtu) celkové ceny díla, snižuje se cena díla o to, co zhotovitel v důsledku toho ušetřil. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli, aby prováděl dílo v souladu s ujednanými podmínkami a oprávněnými příkazy objednatele.

2. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem daně z přidané hodnoty. Stane-li se zhotovitel plátcem DPH teprve po uzavření smlouvy, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů a současně s tím ho informovat o čísle bankovního účtu registrovaného u správce daně, na který požaduje provádět platby od objednatele.
3. Podrobný rozpis celkové ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze smlouvy. Rozpis ceny díla je úplný. Rozpis ceny díla neurčuje rozsah předmětu plnění, ale slouží pouze jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny rozsahu předmětu díla a pro účely ocenění fakturovaných plnění. Zhotovitel tímto zaručuje, že před uzavřením smlouvy provedl všechna ocenění, měření, kalkulace a/nebo odhady všech množství, jednotek a/nebo prvků, zahrnutých do díla.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením kompletního a funkčního díla, a to včetně nákladů na všechny doprovodné a související činnosti. Cena díla zahrnuje zejména cenu věcí opatřených zhotovitelem, náklady na vystavení finanční záruky, ceny materiálů včetně doplňkových, dále cenu montáže resp. prací nutných k provedení díla, cenu dopravy včetně mýta, všech součástí díla, všechny poplatky a vlastní náklady spojené s provedením díla či zhotovením výrobků u zhotovitele i přímo v místě provádění díla, cenu zpracovávané projektové nebo dílenské dokumentace, všechny poplatky celní a dovozové, cenu všech pomocných a přídavných součástí díla, jakož i cenu obslužných materiálů, návodů k použití, provozních řádů, poučení obsluhy, potřebné náklady na vlastní zařízení staveniště, cenu atestů, zkoušek nutných k předání díla a rovněž i obalů nezbytných pro řádnou přepravu, pomocných lešení ochranných konstrukcí v rámci BOZP a PO, mzdy a pojištění zaměstnanců, náklady na jejich dopravu a ubytování, proškolení zaměstnanců a zabezpečení ochranných pomůcek pro ně a rovněž všechny další náklady, které souvisejí s plněním předmětu díla a jsou nutné ke splnění veškerých povinností zhotovitele ze smlouvy či vyplývajících z právních nebo technických norem majících vztah k předmětu díla.
5. Veškeré náklady spojené s manipulací se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou, jsou zahrnuty v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady na odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v rozpisu ceny díla.
6. Jsou-li ve smlouvě sjednány hodinové ceny, je zhotovitel povinen denně předkládat určenému zástupci objednatele denní přehledy o rozsahu plnění prováděných za

hodinové ceny k písemnému schválení, které jsou podkladem k soupisu prací a fakturaci části ceny díla připadající na hodinové ceny. Takové přehledy musejí obsahovat alespoň úplný popis provedených plnění, jména a příjmení osob, jež je provedly, jakož i počet jimi odpracovaných hodin, podrobné údaje o veškerých použitých stavebních strojích nebo jiných zařízeních a o druhu a množství použitých stavebních hmot nebo stavebních výrobků, datum a pořadové číslo.

7. Jestliže zhotovitel přehled plnění prováděných za hodinové ceny objednateli včas nepředloží, je objednatel oprávněn odepřít jejich zaplacení. To neplatí, pokud lze jejich rozsah bez pochybností zjistit za účasti obou smluvních stran jinak.

XIII. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem. Takový soupis prací musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených ve smlouvě. Tento přehled plnění zhotovitel rozdělí podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy. Objednatel souhlas se soupisem prací odmítne, jestliže soupis prací obsahuje plnění, která zhotovitel neprovedl, nebo vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje. Soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem je přílohou dílčí měsíční faktury. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy den písemného odsouhlasení, tj. podepsání soupisu prací objednatelem.
3. Souhlas objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem.
4. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, v němž došlo k předání a převzetí předmětu díla, písemně odsouhlasený objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
5. Zhotovitel má právo vystavovat dílčí měsíční faktury a konečnou fakturu nanejvýš až do částky odpovídající celkové ceně díla sjednané ve smlouvě.
6. Jestliže smluvní strany sjednaly celkovou cenu celého díla bez určení jednotkových cen, je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury na takovou část ceny díla, která odpovídá poměru hodnoty plnění provedených pro objednatele v předchozím kalendářním měsíci k celkové hodnotě díla. Jestliže objednatel v takovém případě nezaplatí fakturovanou částku nebo její část, aniž by předtím fakturu zhotoviteli oprávněně vrátil, je objednatel povinen nejpozději při poukázání odlišné platby sdělit zhotoviteli důvody, pro něž zaplacení fakturované částky nebo její části odepřel.
7. Má-li objednatel podle smlouvy platit cenu díla v předem sjednaných splátkách, jež se mají uskutečnit vždy v určité době, a zhotovitel se při provádění díla dostane do prodlení, je objednatel oprávněn odepřít zaplacení sjednané splátky nebo její části,

jestliže by jejím zaplacením nastal zřejmý nepoměr mezi hodnotou provedených plnění a uskutečněnými platbami, a to do doby, dokud by takový nepoměr trval.

8. Poskytl-li objednatel podle smlouvy zhotoviteli zálohu, je zhotovitel povinen ji vyúčtovat v nejbližší faktuře vystavené po zahájení provádění díla. Zhotovitel nemá právo požadovat v průběhu provádění díla žádné jiné platby než dílčí platby dle předchozích ustanovení.
9. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro faktury a daňové doklady a smlouvou. Dále musí faktury obsahovat vždy i tyto údaje:
 - a) název díla (stavby), ORACLE číslo, případně jiné číslo sdělené objednatelem zhotoviteli pro účely fakturace,
 - b) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
 - c) den nebo dobu splatnosti,
 - d) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu zhotovitele, které je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněno správcem daně zhotovitele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, a variabilní symbol,
 - e) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, a součet základu daně,
 - f) informaci o tom, zda je či není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) a v případě, že je plátcem DPH, pak i příslušnou DPH,
 - g) výši pozastávky, je-li sjednána.
10. Faktury jsou splatné ve lhůtě sjednané ve smlouvě, jinak do 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele, popřípadě do jiného místa pro doručení faktur určeného ve smlouvě.
11. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a těmito smluvními podmínkami, popřípadě smlouvou, včetně stanovených příloh, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, pak není způsobilou výzvou k plnění. Lhůta splatnosti počne běžet teprve řádným doručením faktury splňující veškeré obsahové náležitosti.
12. Faktury oprávněně vystavené zhotovitelem uhradí objednatel až do výše 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % této částky tvoří pozastávku. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli při splnění sjednaných podmínek.
13. Platba faktury je uskutečněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
14. V případě, že je stavebník v prodlení s úhradou svých dluhů vůči objednateli, objednatel není odpovědný za prodlení s úhradou svých dluhů vůči zhotoviteli.
15. Účinky prodlení objednatele nastávají teprve, neplní-li řádně svůj dluh ani ve lhůtě 30 dnů (tzv. respiro) po uplynutí lhůty jeho splatnosti.
16. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze závazku ze smlouvy postoupit nebo zastavit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Souhlas objednatele k postoupení nebo zastavení pohledávky zhotovitele vůči objednateli se však nevyžaduje, jestliže postupníkem či zástavním věřitelem je společnost ze Skupiny Skanska. Toto ujednání je závazné i v případě zániku závazku ze smlouvy jinak než jeho splněním.
17. Rozhodne-li zhotovitelův správce daně, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve

smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, je zhotovitel povinen o tom informovat objednatele nejpozději do druhého dne. V případě, že i) se objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění stane ručitelem zhotovitele za nezaplacenou DPH, příp. bude mít alespoň důvodně za to, že se stal takovým ručitelem (např. proto, že zhotovitel nesplní svoji povinnost registrovat se jako plátcе DPH a objednatel sám zjistí, že obrat zhotovitele z plnění pro společnosti Skupiny Skanska v ČR nebo SR přesáhl obrat pro povinnou registraci), nebo ii) v případě, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo iii) že na faktuře uvedl číslo bankovního účtu neregistrované u správce daně nebo iv) požaduje zaslání platby na bankovní účet v zahraničí, je objednatel oprávněn poukázat částku odpovídající výši DPH vypočtené z fakturované částky dle základní sazby DPH platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění přímo na účet zhotovitelova správce daně. Ve výši takto poukázané částky je dluh objednatele (fakturovaná cena zdanitelného plnění) vůči zhotoviteli splněn.

18. Částečná platba není uznáním zbytku dluhu.
19. Při určování anebo potvrzování výše dílčí platby a při fakturaci se k praxi zavedené mezi stranami nepřihlíží.
20. V případě, že objednateli vznikne právo na slevu z ceny díla, je zhotovitel povinen doručit mu na částku ve výši slevy dobropis, a to ve lhůtě 5 dní od výzvy objednatele.

XIV. Pozastávky

1. Právo na úhradu první části pozastávky vznikne zhotoviteli dnem doručení písemné výzvy doručené objednateli po předání a převzetí předmětu díla bez vad (tzv. krátkodobá pozastávka). Krátkodobou pozastávku objednatel uhradí do třiceti dnů od jejího vzniku, nejdříve však ve lhůtě splatnosti konečné faktury. Jestliže objednatel převezme předmět díla s vadami, vznikne zhotoviteli právo na úhradu krátkodobé pozastávky na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, a to dnem doručení této písemné výzvy objednateli. Krátkodobou pozastávku objednatel v takovém případě uhradí do třiceti dnů, nejdříve však ve lhůtě splatnosti konečné faktury.
2. Krátkodobá pozastávka činí polovinu z celkové sjednané výše pozastávky.
3. Právo na úhradu zbývající části pozastávky (tzv. dlouhodobá pozastávka) vznikne objednateli dnem doručení finanční záruky doručené po předání a převzetí předmětu díla. Dlouhodobou pohledávku v takovém případě objednatel uhradí do třiceti dnů, nejdříve však spolu s úhradou krátkodobé pozastávky. Finanční záruka musí být vystavena bankou nebo pojišťovnou se sídlem v České nebo Slovenské republice, případně pobočkou zahraniční banky v České nebo Slovenské republice. Finanční záruka musí být vystavena na částku rovnající se dlouhodobé pozastávce, s dobou platnosti na celou nejdelší záruční dobu, musí být neodvolatelná, vyplatitelná bez zbytečného odkladu na první výzvu bez zkoumání souvisejícího právního vztahu a bez jakýchkoliv námitek. Text finanční záruky musí být předem projednán s objednatel. Tato finanční záruka musí zajišťovat splnění povinností zhotovitele z titulu vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, náhrady škody a smluvních pokut. Pokud je platnost finanční záruky kratší, než je celá nejdelší záruční doba, je zhotovitel povinen nejpozději jeden měsíc před skončením platnosti takové finanční záruky doručit objednateli novou finanční

záruku (splňující podmínky a obsahové náležitosti stanovené výše v tomto odstavci). Pokud zhotovitel objednateli novou finanční záruku ve stanovené lhůtě nedoručí, je objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky z dosud platné finanční záruky v celém rozsahu. Takto čerpané finanční prostředky se považují za pozastávku a budou zhotoviteli uhrazeny za podmínek stanovených v odst. 3 a 4. tohoto článku.

4. Pokud zhotovitel finanční záruku dle předchozího odstavce objednateli nepředá, vznikne mu právo na úhradu dlouhodobé pozastávky dnem doručení písemné výzvy doručené objednateli po uplynutí nejdelší záruční doby a splnění všech povinností z vadného plnění a ze záruky za jakost. Právo na úhradu dlouhodobé pozastávky vznikne zhotoviteli dnem doručení této písemné výzvy objednateli. Dlouhodobou pozastávku objednatel uhradí do třiceti dnů.
5. Spočívá-li však dílo podle smlouvy výlučně ve zhotovení projektové dokumentace, vznikne zhotoviteli právo na úhradu dlouhodobé pozastávky dnem doručení písemné výzvy doručené objednateli po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo poté, co lze stavbu, pro kterou projektovou dokumentaci zhotovil, užívat (nevyžaduje-li se dle právních předpisů kolaudační rozhodnutí), a po odstranění všech vad, které mu objednatel před doručením takové výzvy oznámil. Dlouhodobou pozastávku objednatel uhradí do třiceti dnů.
6. Výzva k úhradě jakékoliv pozastávky musí vždy obsahovat číslo smlouvy, označení stavby, výši pozastávky a seznam faktur, jimiž zhotovitel účtoval předmětnou cenu díla včetně pozastávek. Výzva k úhradě krátkodobé pozastávky musí být dále vždy doložena protokolem o předání díla bez vad, resp. protokolem o odstranění všech vad.
7. Objednatel je oprávněn stanovit dřívější okamžik vzniku práva na zaplacení pozastávky, jestliže to písemně oznámí zhotoviteli. Právo na zaplacení pozastávky vzniká v takovém případě dnem odeslání předmětného oznámení zhotoviteli. Pozastávka je splatná do třiceti dnů. Oznámení může být součástí prohlášení o započtení dle následujícího odstavce.
8. Objednatel je oprávněn započíst své (jinak) započitatelné peněžité pohledávky z vadného plnění a ze záruky za jakost s právem zhotovitele na zaplacení pozastávky i v případě, že se jedná o nejisté pohledávky.
9. Jestliže je v době před vznikem práva na zaplacení pozastávky nebo před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým povinnostem vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu pozastávky nevznikne a v případě, že toto již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky v takovém případě představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci práv ze záruky za jakost a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku zajišťující splnění povinností z titulu poskytnuté záruky za jakost, nemá vliv na běh záruční doby.
10. Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh

pravomocně zamítne nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

11. Jestliže z důvodů, za které neodpovídá objednatel, povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část zanikne jinak než splněním, stanoví se výše pozastávky z částky, na kterou zhotoviteli vznikne právo v souladu s touto smlouvou. Výše a splatnost pozastávky se v takovém případě určí přiměřeně podle předchozích odstavců tohoto článku.

XV. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím předmětu díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal předmět díla s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí předmětu díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na pracovních pomůckách, materiálu, nástrojích nebo na jiném majetku, který mu pro provádění díla podle smlouvy předal objednatel, a to do doby jejich vrácení objednateli nebo zpracování při provádění díla. V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku objednatele uhradí zhotovitel objednateli jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu a dále škodu představující snížení hodnoty poškozené věci (amortizaci).
3. Vlastníkem předmětu díla je objednatel. To neplatí, jestliže je jeho vlastníkem stavebník. Je-li vlastníkem předmětu díla stavebník, při vypořádání vzájemných práv a povinností se postupuje, jako by byl vlastníkem předmětu díla objednatel.

XVI. Dokumentace skutečného provedení díla

1. Součástí povinnosti zhotovitele provést dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvou písemných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v elektronické podobě ve formátu *dwg nebo *dxf na optických nebo magnetických nosičích záznamů, a to v rozsahu díla, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace a v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, a včetně geodetického zaměření provedení těch částí díla, u kterých je to nezbytné nebo obvyklé. Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby. Výkresy nesmějí mít měřítko menší, než je měřítko výkresů projektové dokumentace.
2. Dokumentace skutečného provedení díla vyžaduje schválení objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dokumentaci skutečného provedení díla podle příkazů objednatele v přiměřené lhůtě, kterou k tomu objednatel stanoví. Objednatel není povinen převzít předmět díla, jestliže mu zhotovitel předtím nepředloží dokumentaci skutečného provedení díla a objednatel ji neschválí.

XVII. Předání a převzetí předmětu díla

1. K předání a převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň pět dnů předem, a to záznamem ve stavebním deníku.
2. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíšou smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu díla,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) datum a podpisy smluvních stran.
3. Sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla je podmínkou pro předání a převzetí (dílo je provedeno protokolárním předáním dokončeného díla).
4. Objednatel má právo odmítnout předmět díla převzít i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Jestliže část díla není stavba a tato část vykazuje jakékoliv vady, objednatel má právo odmítnout převzetí této části díla i v případě, že je způsobilá sloužit svému účelu. V případě, že se objednatel rozhodne předmět díla převzít i s vadami, pak v zápisu o předání a převzetí díla uvede také soupis vad spolu s určením práva z vadného plnění či ze záruky za jakost, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z vadného plnění či ze záruky za jakost. Dílo je způsobilé k předání až jako celek, bez ohledu na to, zda objednatel část díla již užívá.
5. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
6. Při předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla včetně jeho zakrytých částí a doklady, jejichž předání je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla.
7. Jestliže jsou součástí předmětu díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
8. Zhotovitel dále nejpozději při předání a převzetí předmětu díla předloží objednateli návrh smlouvy o údržbě technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, jsou-li součástí předmětu díla.
9. Nevyplyvá-li ze smlouvy něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část předmětu díla. Převezme-li objednatel jen část předmětu díla, vzniká mu právo na úhradu zvýšených nákladů způsobených částečným plněním, a to dle jeho volby buď v podobě paušálního poplatku ve výši 10 000 Kč nebo ve výši dle skutečně vynaložených nákladů.

10. Svépomocný prodej se vylučuje.

XVIII. Vady díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, že bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, je zhotovitel povinen provést dílo tak, že bude mít vlastnosti obvyklé. Vždy však dílo musí mít vlastnosti hodící se jeho zjevnému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost, že dílo bude mít všechny vlastnosti uvedené v předchozím odstavci po záruční dobu, která začíná plynout od předání a převzetí předmětu díla a skončí uplynutím 60 měsíců od předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a stavebníkem. O předání a převzetí je povinen objednatel zhotovitele informovat.
3. Poskytnutím záruky za jakost se neomezují zákonná práva objednatele z vadného plnění zhotovitele. Objednatel má ze záruky za jakost stejná práva, jaká má z titulu vadného plnění zhotovitele.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, jestliže předmět díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí lhůty určené délkou záruční doby. Jedná-li se o vadu v důsledku skutečnosti, o které zhotovitel v době předání předmětu díla věděl nebo mohl vědět, nemá právo namítat pozdní oznámení vady.
5. Jestliže to dovoluje povaha vady a objednatel nezvolil jiné právo, může oznámenou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, pokud toto právo uplatnil v oznámení vady. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit náklady, které objednatel k odstranění takové vady účelně vynaložil. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezanikají práva objednatele z vadného plnění ani ze záruky za jakost a ani se neomezuje jejich rozsah.
6. Jestliže objednateli vznikne právo na přiměřenou slevu z ceny díla, není tím dotčeno právo objednatele na náhradu zisku ušlého až do doby poskytnutí této slevy v důsledku nedostatku vlastností díla, na něž se sleva vztahuje. V případě, že se jedná o vadu odstranitelnou opravou, přiměřená výše slevy z ceny díla se určí jako obvyklá cena opravy, tedy cena, která se obvykle platí za srovnatelnou opravu v době uplatnění práva na slevu z ceny díla.
7. Sjednání pozastávky se nedotýká práva objednatele nezaplatit zhotoviteli do odstranění vady část ceny díla, která odhadem přiměřeně odpovídá jeho právu na slevu z ceny díla.
8. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z vadného plnění či ze záruky za jakost, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny díla nebo započne s odstraňováním vad, anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele. Jestliže však objednatel započítal právo na předmětnou slevu z ceny díla se vzájemnou pohledávkou zhotovitele, snížil o ni cenu díla nebo jestliže v důsledku vad odstoupil od smlouvy, může změnit zvolené právo jen s písemným souhlasem zhotovitele.
9. Objednatel má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z vadného plnění zhotovitele či ze záruky za jakost. Právo na

náhradu nutných nákladů je objednatel povinen uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne odstranění vady nebo ode dne uplatnění slevy či odstoupení od smlouvy. Tato lhůta však neskončí dříve než 3 měsíce od okamžiku, kdy objednateli náklady vznikly. Právo na náhradu nutných nákladů trvá i po odstoupení od smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od oznámení takové vady.
11. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo předtím neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezanikají práva objednatele z vadného plnění ani ze záruky za jakost a ani se neomezuje jejich rozsah. Současně tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
12. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
13. Dnem odstranění vady počíná znovu od počátku běžet záruční doba pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí díla nebo celého díla, počíná záruční doba znovu od počátku běžet i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.
14. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. V takovém případě se přiměřeně použijí ujednání dle předchozích odstavců tohoto článku. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit takto vzniklé účelně vynaložené náklady, a to ve lhůtě 30 dnů od jejich prokázání.
15. Objednatel je oprávněn požadovat celou náhradu škody, a to i za to, čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění či ze záruky za jakost.

XIX. Smluvní pokuty

1. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo nesplní některý z dílčích termínů pro provádění díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den takového prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele umístí na staveništi označení svým jménem nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na provádění stavby anebo použije-li údaje týkající se stavby k reklamním účelům.
5. Jestliže je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den takového prodlení.

6. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo její odpovídající části, nejméně však 150 000,- Kč.
7. Zhotovitel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení objednatele s vystavením plné moci zhotoviteli v případech, kdy je k tomu objednatel podle smlouvy nebo těchto smluvních podmínek povinen.
8. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost nejednat bez účasti zástupce objednatele se stavebníkem, respektive s vyšším dodavatelem o podmínkách provádění díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
9. Jestliže zhotovitel neprovádí záznamy do stavebního deníku ve smyslu těchto smluvních podmínek nebo nezajistí, aby byl stavební deník po celou provozní dobu přístupný na staveništi oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ.
10. Jestliže je objednatel v prodlení s předložením kopie pojistky o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby, ačkoli je k jejímu předložení zhotoviteli povinen, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den takového prodlení.
11. V případě, že smluvní strana poruší povinnost mlčenlivosti nebo že dojde k užití údajů chráněných povinností mlčenlivosti, které odporuje těmto smluvním podmínkám, v důsledku jednání třetí osoby, za niž smluvní strana odpovídá, má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč.
12. V případě porušení povinnosti zhotovitele zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem objednatele má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
13. V případě, že zhotovitel umožní výkon nelegální práce ve smyslu právních předpisů, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každý jednotlivý případ, tj. za každého zaměstnance, jemuž zhotovitel umožní výkon nelegální práce.
14. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli v souvislosti se smluvním plněním ve smyslu § 324a zákoníku práce včas příslušná potvrzení dle těchto smluvních podmínek, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč.
15. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit, že veškeré mzdové nároky ve smyslu § 324a odst. 1 zákoníku práce budou uspokojeny řádně a včas (viz čl. XXIII.), má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši odpovídající plnění (mzdových nároků, odvodů), které je objednatel povinen poskytnout z titulu své ručitelské povinnosti dle § 324a zákoníku práce.
16. V případě porušení jiné povinnosti vyplývající zhotoviteli z ujednání týkajících se pracovněprávních vztahů má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
17. V případě, že zhotovitel předčasně ukončí svá plnění při provádění díla a dílo ve smyslu smlouvy nedokončí ani na výzvu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo.
18. V případě, že zhotovitel požádá stavebníka o uhrazení peněžitých pohledávek ze

závazku založeného smlouvou přímo zhotoviteli, a to bez předchozí písemné výzvy objednateli nebo před uplynutím lhůty 15 dní, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 25 % z požadované částky.

19. V případě, že zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty, neoznámí do druhého dne objednateli, že zhotovitelův správce daně rozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 % částek s DPH, které byly splatné za dobu, po kterou byl zhotovitel nespolehlivým plátcem.
20. Jestliže zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty a který určil svému správci daně čísla svých účtů ke zveřejnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, neuvede na svých fakturách objednateli toto číslo účtu, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z takto fakturovaných částek s DPH.
21. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost poskytnout za objednatele veškeré informace dle čl. 14 nařízení GDPR dotčené osobě jakožto subjektu osobních údajů nebo poruší svou povinnost zajistit souhlas subjektu osobních údajů se zpracováním jeho osobních údajů objednatel, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
22. Pro účely výpočtu výše smluvní pokuty, je-li smluvní pokuta sjednána procentní sazbou z ceny díla, se cenou díla rozumí částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková cena díla bez DPH, je-li sjednána pevná cena díla; jinak částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková nejvýše přípustná (nepřekročitelná) cena díla bez DPH, popř. částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková předpokládaná cena díla bez DPH.
23. Smluvní strana, které vzniklo právo na zaplacení smluvní pokuty, může započítat takovou pohledávku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou druhé smluvní strany, i když smluvní pokuta ještě není splatná.
24. Smluvní pokuty neplní paušalizační funkci; sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody v plné výši způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
25. Objednatel seznámil zhotovitele s výší smluvních pokut sjednaných se stavebníkem k zajištění povinností, jejichž splnění závisí na řádném a včasném splnění povinností zhotovitele vůči objednateli.

XX. Zánik závazku jinak než splněním

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než pět dnů.
2. Objednatel může od smlouvy rovněž odstoupit, jestliže z jakéhokoliv důvodu zanikne smlouva nebo část smlouvy uzavřené mezi stavebníkem a objednatelem o provedení stavby, jejíž je dílo součástí. Objednatel je rovněž oprávněn, byť jen z části odstoupit od smlouvy v případě, kdy se stavebník rozhodne omezit rozsah předmětu díla, který má podle smlouvy provádět zhotovitel.
3. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel, jeho společník, člen orgánu, prokurista, zaměstnanec, jiný zástupce či zmocněnec zhotovitele, osoba tvořící spolu se zhotovitelem podnikatelské seskupení dle § 71

a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo smluvní partner zhotovitele či jiná osoba, která se přímo či nepřímo podílí na plnění pro objednatele jako člen dodavatelského řetězce zhotovitele, je osobou, (i) která je zapsána na některém z níže uvedených sankčních seznamů, (ii) na níž se vztahují níže specifikované mezinárodní sankce anebo (iii) má sídlo či místo podnikání na území, na které se vztahují tyto mezinárodní sankce. Pokud se zhotovitel dozví o některé z výše uvedených rozhodných skutečností, musí o tom neprodleně informovat objednatele, jakož i o opatřeních, která v této souvislosti přijal. Pro účely tohoto odstavce se sankčními seznamy rozumí vnitrostátní sankční seznam České republiky dle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon), ve znění pozdějších předpisů, Konsolidovaný seznam sankcí Rady bezpečnosti OSN, konsolidovaný seznam fyzických a právnických osob podléhajících sankcím EU a Konsolidovaný seznam Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA. Dále se pro účely tohoto odstavce mezinárodními sankcemi rozumí jednak sankce přijaté Českou republikou na základě zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále mezinárodní sankce přijaté EU nebo jejími členskými státy anebo členskými státy Evropského hospodářského prostoru, Radou bezpečnosti OSN, Spojeným královstvím Velké Británie a Severního Irska a také sankce přijaté vládou USA, zejména Úřadem pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA ministerstvem zahraničí USA a ministerstvem obchodu USA.

4. Objednatel má vždy právo odstoupit od smlouvy jako celku, třebaže již přijal částečné plnění.
5. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, trvá-li objednatel na provedení díla i podle zřejmě nevhodného příkazu nebo i s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění. Strany se pak vypořádají jako v případě, že k zániku závazku došlo z důvodu, za který objednatel neodpovídá.
6. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li na sebe insolvenční návrh. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že bude rozhodnuto o zjištění úpadku druhé smluvní strany (byť nepravomocně). Toto právo trvá i po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany, i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
7. Jestliže po uzavření smlouvy dojde k takové změně projektové dokumentace, že by další provádění díla podle změněné projektové dokumentace vyžadovalo změnu smlouvy, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k jednání o uzavření dohody o takové změně smlouvy. K této výzvě však nepostačuje záznam ve stavebním deníku. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud k uzavření takové dohody o změně smlouvy nedojde do deseti dnů ode dne doručení výzvy objednatel zhotoviteli a pokud objednatel na provádění díla podle změněné projektové dokumentace trvá. Z tohoto důvodu však nelze od smlouvy odstoupit, pokud jde o plnění, která zhotovitel před změnou projektové dokumentace již provedl.
8. Poruší-li smluvní strana smlouvu nepodstatným způsobem, může druhá strana od

smlouvy odstoupit poté, co strana porušující nesplní svoji povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá strana výslovně poskytla v písemné formě.

9. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu. Odstoupení marným uplynutím poskytnuté dodatečné lhůty podle ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.
10. Objednatel je oprávněn vypovědět závazek ze smlouvy, a to i bez udání důvodu s výpovědní dobou 14 dní. V případě vypovězení závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu, která odpovídá částce, jež připadá na již provedená plnění, pokud zhotovitel nemůže použít jejich výsledek jinak, a náhradě nákladů, které zhotovitel při provádění díla účelně vynaložil.
11. Zanikl-li závazek ze smlouvy z důvodu, za který objednatel neodpovídá nebo z důvodu odstoupení objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli to, o co se objednatel zhotovováním věci obohatil, nejvýše však cenu skutečně provedených výkonů, přičemž tato bude určena dle jednotkových cen uvedených ve smlouvě. Objednatel má vedle toho právo na náhradu veškerých svých nákladů spojených s takovým zánikem závazku.
12. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen předat objednateli doklady v rozsahu dle článku VII., odst. 5 ohledně plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal.
13. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle článku XVIII. těchto smluvních podmínek. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která v takovém případě počíná běžet dnem, kdy povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikla jinak než splněním.

XXI. Oprávněné osoby

1. Určené zástupce smluvních stran při provádění díla stanoví smlouva. Za určeného zástupce smluvní strany se považuje rovněž zástupce ve věcech technických.
2. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce zhotovitele v místě provádění díla.
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla včetně souvisejících opatření a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
4. Určení zástupci smluvních stran nemohou za smluvní strany uzavírat dohody o změně smlouvy, nestanoví-li tyto smluvní podmínky jinak. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění původní řešení a nemají vliv na cenu díla ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se zapisuje do stavebního deníku.
5. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného

odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně alespoň záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně. Spočívá-li provedení díla v plněních, při nichž zhotovitel nevede stavební deník, vyžaduje změna určení zástupců smluvních stran písemné oznámení a je účinná ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

6. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

XXII. Pracovněprávní vztahy

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo vlastními pracovníky zaměstnávány k tomu účelu v pracovněprávních vztazích, popřípadě poddodavateli, kteří k tomu účelu zaměstnávají pracovníky v pracovněprávních vztazích.
2. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími zaměstnávání a pobyt zaměstnanců ze zahraničí.
3. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími odměňování zaměstnanců.
4. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním díla umožnit výkon nelegální práce ve smyslu právních předpisů. Nesmí tedy zejména zaměstnávat zaměstnance ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Nesmí ani pověřit provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce.
5. Jestliže zhotovitel zaměstnává zaměstnance ze zahraničí, je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal povolení k zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí a že tito zaměstnanci získali povolení k zaměstnání a povolení (oprávnění) k pobytu nebo jsou držiteli modré karty či zaměstnanecké karty či karty vnitropodnikově převedeného zaměstnance, pokud se u nich taková povolení (oprávnění) podle právních předpisů vyžadují. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat totéž i ohledně svého poddodavatele a jeho zaměstnanců ze zahraničí.
6. Zhotovitel je povinen prokázat bez zbytečného odkladu na žádost objednatele totožnost svých zaměstnanců, kterými hodlá provádět či provádí dílo. Totéž je povinen doložit i ohledně zaměstnanců svého poddodavatele.
7. V případě, že zhotovitel je zahraničním zaměstnavatelem, je povinen sdělit objednateli písemně veškeré údaje o osobách, které vysílá na území České republiky k plnění úkolů vyplývajících ze smlouvy, a to v rozsahu a s časovým předstihem dostatečnými k tomu, aby objednatel mohl řádně a včas splnit své evidenční a informační povinnosti dle právních předpisů na úseku zaměstnanosti, zejména vůči úřadu práce.

Zhotovitel je povinen každou změnu těchto údajů písemně sdělit objednateli, a to do 1 pracovního dne poté, co taková změna nastala.

8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při zahájení realizace smluvního plnění ve smyslu § 324a zákoníku práce (i) potvrzení, že nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než 3 měsíce ode dne uzavření smlouvy na realizaci smluvního plnění, pokud takové potvrzení nezpřístupnil objednateli již dříve, a (ii) potvrzení, že mu nebyla v období 12 měsíců

SKANSKA

předcházejících zahájení realizace smluvního plnění pro objednatele pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za přestupek podle zákona o zaměstnanosti nebo zákona o inspekci práce.

9. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, např. náklady na správní vyhoštění, které bude muset objednatel vynaložit dle právních předpisů apod. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které bude muset objednatel vynaložit z titulu svého zákonného ručení za splnění povinností zhotovitele, jenž umožnil výkon nelegální práce.
10. Jednání zhotovitele v rozporu s ustanovením tohoto článku znamená porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.

XXIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, poruší tím smlouvu podstatným způsobem.
2. Jestliže zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu a je-li v takovém prodlení se splněním svého dluhu vůči této třetí osobě, které by ohrožovalo provedení díla, je objednatel oprávněn zhotovitele vyzvat, aby tento dluh bez zbytečného odkladu splnil. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn splnit jej za zhotovitele a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady, které k tomu objednatel vynaložil.
3. Jestliže zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu, je povinen zajistit, že veškeré mzdové nároky ve smyslu § 324a odst. 1 zákoníku práce zaměstnanců takové třetí osoby budou uspokojeny řádně a včas; ve smluvním řetězci o více poddodavatelích je zhotovitel povinen zajistit, že řádně a včas budou uspokojeny také mzdové nároky ve smyslu § 324a odst. 1 zákoníku práce zaměstnanců jednotlivých poddodavatelů na všech nižších stupních daného smluvního řetězce.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat plnění své povinnosti dle tohoto odstavce.

XXIV. Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se vedle skutečného sídla právnické osoby nebo sídla zapsaného ve veřejném rejstříku považuje i adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Za vědomé zmaření dojití se považuje zejména, neoznámil-li zhotovitel objednateli změnu adresy uvedené ve smlouvě nebo adresy, kterou po uzavření smlouvy písemně oznámil objednateli pro doručování písemností, ačkoliv se na uvedených adresách již nezdržuje.

XXV. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši ceny předmětu díla zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli předložit kopii

pojistného certifikátu s údaji o rozsahu tohoto pojištění. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2. Pojištění majetkových škod a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby – stavebně montážní pojištění – sjednal objednatel. Pojištěným podle tohoto pojištění je též zhotovitel, který má příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností. Zhotovitel bere na vědomí, že pojištění odpovědnosti se dle uvážení pojistitele nemusí vztahovat na škodu vzniklou ostatním účastníkům výstavby, tedy objednateli, případně dalším zhotovitelům. Na žádost zhotovitele je objednatel povinen zhotoviteli předložit kopii pojistného certifikátu s údaji o rozsahu tohoto pojištění.
3. Zhotovitel se na nákladech na pojistné vynaložených na pojištění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku podílí poměrnou částkou uvedenou ve smlouvě. Objednatel je oprávněn započítat tuto částku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou zhotovitele, i když tato částka ještě není splatná. Nepodílí-li se zhotovitel na nákladech na pojistné vynaložených na pojištění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, je povinen sjednat vlastní pojištění majetkových škod a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby – stavebně montážní pojištění. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel předložit kopii pojistného certifikátu s údaji o rozsahu tohoto pojištění.
4. Pojistnou událost zhotovitel neprodleně oznámí objednateli spolu se všemi údaji potřebnými pro její ohlášení pojistiteli. Porušení této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je povinen pojistnou událost pojistiteli ohlásit a projednat ji s ním. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.
5. Jestliže škoda vznikla na majetku zhotovitele nebo zhotovitel vynaložil náklady na odstranění škody vzniklé v důsledku pojistné události, je objednatel povinen vyplatit mu pojistné plnění, které objednateli poskytl pojistitel v případě, že pojistitel poukázal pojistné plnění objednateli. Spoluúčast nese zhotovitel.
6. Ustanovení předchozích odstavců tohoto článku neplatí pro dílo nebo část díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace nebo v geodetických pracích.
7. Jestliže dílo nebo jeho část spočívá ve zhotovení projektové dokumentace nebo v geodetických pracích anebo jestliže se zhotovitel podle smlouvy z jiných důvodů zavázal uzavřít pojištění pro případ škody způsobené v souvislosti s jeho činností podle smlouvy, je povinen takové pojištění udržovat alespoň v rozsahu sjednaném ve smlouvě po celou dobu trvání závazku založeného smlouvou. Zhotovitel je na žádost objednatele v takovém případě povinen kdykoli objednateli prokázat rozsah svého pojištění. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XXVI. Zvláštní ustanovení pro zhotovení projektové dokumentace

1. Dílo je vymezeno v zadávacích podkladech uvedených ve smlouvě. Objednatel je na žádost zhotovitele povinen mu poskytnout také další vyjádření nebo stanoviska, která se vztahují k provádění díla, popřípadě doplnit zadávací podklady, jejichž potřeba vyjde najevo při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v takových podrobnostech, aby při provádění stavby měl objednatel možnost výběru použitých stavebních výrobků nebo stavebních hmot a přístrojů nebo zařízení, pokud jsou součástí stavby. Navržené

řešení nesmí určovat použití stavebních výrobků, stavebních hmot, přístrojů nebo zařízení jen jediného typu nebo výrobce.

3. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, rozpracovanou projektovou dokumentaci s ním v průběhu provádění díla projednávat a předávat mu dílčí výsledky provádění díla, a to zejména s ohledem na plynulé provádění stavby.
4. Jestliže má podle smlouvy zhotovitel zajistit projednání navrženého řešení, zejména s orgány veřejné moci, se stavebníkem nebo s jinou osobou, je zhotovitel povinen o průběhu a výsledcích takových jednání pořádat zápis, bez zbytečného odkladu o nich vyrozumět objednatele a zápis mu předat. Objednatel je povinen pro taková jednání vystavit zhotoviteli v potřebném rozsahu plnou moc. Zhotovitel však není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit za objednatele právní jednání, která by vedla ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.
5. V případě, že se zhotovitel hodlá odchýlit od předaných podkladů, je povinen tyto změny před písemným odsouhlasením objednatelem řádně písemně zdůvodnit a písemně doložit dopad na výkaz výměr a cenu stavby.
6. Zhotovitel je povinen včas před předáním předmětu díla předložit dokončený předmět díla objednateli k vyjádření. Objednatel se k předloženému předmětu díla vyjádří ve lhůtě patnácti dnů. Vyjádření objednatele nenahrazuje předání a převzetí předmětu díla. Vyjádření objednatele nezbujuje zhotovitele povinnosti provést dílo tak, aby projektové řešení zaručovalo řádné provedení stavby.
7. Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v šesti listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a v elektronické podobě. Textovou část díla zhotovitel zhotoví programem Word a výkresovou část programem AUTOCAD ve formátu *dwg. Každý výkres projektové dokumentace zhotovitel opatří pořadovým číslem, razítkem a podpisem oprávněné osoby. Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně měřítko výkresů sjednaného ve smlouvě, opatří zhotovitel výkresy též poměrovým měřítkem.
8. Místem předání a převzetí předmětu díla je sídlo objednatele.
9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem díla, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
10. Objednatel je oprávněn poskytnout užití výsledku činnosti zhotovitele, který je předmětem díla, svým poddodavatelům, ostatním účastníkům výstavby a vlastníku stavby.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném předmětu díla je vhodné, že je lze technicky provést v souladu s právními předpisy a s příslušnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a že řešení díla navrhl s přihlédnutím k účelu smlouvy tak, aby bylo stavbu možné provést řádně, hospodárně a šetrně k životnímu prostředí a užívat ji s vynaložením nízkých provozních nákladů.
12. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli újmu způsobenou vadami výkazů výměr, zejména škodu spočívající v nákladech vynaložených na plnění, která v důsledku

takových vad výkaz výměr neobsahoval.

13. Jestliže po uzavření smlouvy dojde k takové změně zadávacích podkladů, že by provádění díla podle změněných zadávacích podkladů vyžadovalo změnu smlouvy, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k jednání o uzavření dohody o takové změně smlouvy. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud k uzavření takové dohody o změně smlouvy nedojde do deseti dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli a pokud objednatel na provádění díla podle změněných zadávacích podkladů trvá. Z tohoto důvodu však nelze od smlouvy odstoupit, pokud jde o plnění, která zhotovitel před změnou zadávacích podkladů již provedl.

XXVII. Zvláštní ustanovení pro geodetické práce

1. Součástí povinnosti zhotovitele provést dílo spočívající v geodetických pracích je zejména prostorové a výškové vytyčení stavby, vyhotovení protokolů o tomto vytyčení, polohové a výškové kontrolní zaměřování stavby s vyhodnocením odchylek od projektové dokumentace a ostatní kontrolní geodetická měření a zaměření skutečného provedení.
2. Geodetické protokoly musejí obsahovat název stavby a označení stavebního objektu, přesný popis měřené části stavby s údajem o podlaží anebo číslu nebo názvu místnosti, osovým vymezením a údajem o druhu měřeného prvku (například stěna, sloup, podlaha, podesta, šachta, prostup), dále druh měření (například svislost, výška, poloha, spád), datum provedení měření a datum předání protokolu určenému zástupci objednatele.
3. Dokumentace geodetického zaměření musí obsahovat technickou zprávu s rozбором přesnosti a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zejména vyčíslení odchylek konstrukcí od polohy stanovené projektovou dokumentací s vyznačením překročení přípustných tolerancí.
4. Zhotovitel je povinen výsledky geodetických prací předávat objednateli bez zbytečného odkladu po vytyčení jednotlivých bodů. Vytyčené body přitom také zakreslí do dokumentace předložené objednatelem.
5. Dokumentaci geodetického zaměření předá zhotovitel objednateli v digitální podobě a ve dvou listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování.
6. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli dnem předání a převzetí předmětu díla bez vad, nejdříve však ve lhůtě splatnosti konečné faktury.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem díla, jiným osobám než objednateli.

XXVIII. Obchodní tajemství

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci nebo v případech, kdy tyto informace poskytuje objednatel stavebníkovi.
2. Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací o obchodních, technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, s výjimkou:

- a) informací, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi podrobnostmi široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností vyplývajících z těchto smluvních podmínek,
 - b) informací, které strana může zveřejnit, protože jí náležely dříve, než jí je poskytla druhá strana,
 - c) informací, které strana získala nebo získá od třetí osoby, jež nebyla vázána mlčenlivostí.
3. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odstavce 1 tohoto článku.
 4. Smluvní strany jsou povinny zajistit zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob, jež se podílejí na provádění díla.
 5. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
 6. Zhotovitel nesmí použít údaje týkající se stavby k reklamním účelům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXIX. Ochrana osobních údajů

1. Pro účely plnění svých povinností dle smlouvy a z důvodu svého oprávněného zájmu může objednatel shromažďovat, uchovávat, sdílet a používat informace o zhotoviteli o jeho zaměstnancích případně o dalších osobách, jejichž údaje mu poskytl zhotovitel.

Ve všech případech, kdy zhotovitel předává (poskytuje) objednateli osobní údaje osob podílejících se jakkoliv na provádění díla a na plnění dalších povinností vyplývajících ze smlouvy (např. osobní údaje určeného zástupce zhotovitele), je zhotovitel povinen prokazatelně a včas poskytnout za objednatele dotčené osobě veškeré informace dle čl. 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (pro účely těchto smluvních podmínek také jen „GDPR“), popřípadě dle vnitrostátních právních předpisů přijatých k provedení nařízení GDPR.

Zhotovitel je tedy povinen informovat dotčenou osobu zejména o tom, že objednatel je správcem jejich osobních údajů, o účelu a právním základu (právním důvodu) jejich zpracování, o kategorii předmětných osobních údajů, o existenci práva dotčené osoby požadovat od objednatele, jakožto správce osobních údajů, přístup k osobním údajům týkajícím se dotčené osoby, o právu na jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a o právu vznést námitku proti zpracování a podat stížnost u dozorového úřadu (ÚOOÚ).

2. V případě, že je pro zpracování zhotovitelem předávaných (poskytovaných) osobních údajů nezbytný jako právní základ informovaný a svobodný souhlas dotčené osoby, je zhotovitel povinen včas takový její souhlas pro objednatele zajistit.
3. Zhotovitel je povinen prokázat bez zbytečného odkladu na žádost objednatele splnění povinností dle předchozích odstavců 1 a 2 tohoto článku.

XXX. Ostatní ujednání a některá výkladová pravidla

1. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním objednatele neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má objednatel právo domáhat se vůči zhotoviteli obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se mu stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva opravňuje objednatele, aby odložil plnění. Objednatel je povinen uplatnit právo na obnovení jednání o smlouvě nejpozději ve lhůtě 6 měsíců poté, co změnu okolností zjistil.
2. Objednatel je povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem zhotovitele nabídne třetí osoba, jen v případě, že třetí osoba nepožaduje před splněním nebo při něm, aby jí postoupil svou pohledávku.
3. K prominutí dluhu ze strany objednatele může dojít jen výslovně a v písemné formě.
4. Zhotovitel je oprávněn požádat stavebníka o uhrazení peněžitých pohledávek ze závazku založeného smlouvou přímo zhotoviteli, avšak až poté, co písemně vyzve objednatele k úhradě těchto peněžitých pohledávek ve lhůtě, která nebude kratší než 15 dnů.
5. Objednatel má právo na náhradu nákladů souvisejících s prostoji pracovních strojů a/nebo jeho zaměstnanců v případech, kdy tyto prostoje vznikly v souvislosti nebo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele. Takovými náklady jsou i náklady odpovídající obvyklému nájemnému takového stroje v daném místě a čase, dále pak mzdové náklady na dotčené zaměstnance po dobu prostoje.
6. Vedle zákonných důvodů není objednatel v prodlení také po dobu, po kterou neplní svůj dluh řádně a včas: (i) z důvodu překážky/okolnosti mající charakter vyšší moci (mimořádné nepředvídatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele) nebo (ii) z důvodu jiné mimořádné překážky/okolnosti, nezpůsobil-li ji objednatel výlučně sám a vynaložil-li přiměřené úsilí k jejímu odvrácení. Uvedené neplatí, vznikl-li takový důvod až v době, kdy byl objednatel již v prodlení s plněním svého dluhu.
7. Nevyplyvá-li ze souvislostí něco jiného, rozumí se smlouvou i závazek založený smlouvou.
8. Objednatelem, zhotovitelem nebo smluvní stranou se rozumí i jejich právní nástupce.
9. Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace v jakémkoli stupni nebo výrobní dokumentace, pokud ze souvislostí nevyplyvá něco jiného.
10. Jestliže se lhůty a doby počítají podle dnů, rozumí se dnem jeden kalendářní den.
11. Čas plnění je sjednán ve prospěch obou stran.
12. Stavebníkem podle těchto smluvních podmínek se rozumí též hlavní zhotovitel nebo jiná osoba, pro niž objednatel provádí dílo, jehož součástí je plnění zhotovitele.
13. Skupina Skanska znamená společnost Skanska a.s. (IČO: 262 71 303) a jakákoli jí přímo či nepřímo ovládaná společnost.
14. Komunikačním jazykem je český nebo slovenský jazyk. Zhotovitel je však povinen předkládat veškeré dokumenty v českém jazyku.

SKANSKA

15. V případě rozporu má přednost vyjádření slovy před čísly.
16. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu v omyl ohledně předmětu smlouvy.
17. Tyto smluvní podmínky mají přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi.